



№ 1205/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 27 » 07 20 26

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.04.2026 № 706/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и обращениями Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 10.04.2026 № 03-2/3565, общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СпецСтройСервис» от 25.06.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.04.2026 № 706/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

- пункт 1 дополнить следующими словами:

Изменить территориальную зону с «Зона природных территорий (Р-1)» на «Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:49:011406:220, 16:49:011406:216, 16:49:011406:219, 16:49:011406:218, 16:49:011406:221, 16:49:011406:217, 16:49:011406:5, 16:49:000000:1405, 16:49:000000:1419, 16:49:011406:4, 16:49:000000:1421, 16:49:000000:1423, 16:49:000000:1424, 16:49:000000:1422;

Изменить территориальную зону с «Зона высотной жилой застройки (Ж-5)» на «Зона фактического использования территории (Ф)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:49:011913:4062, 16:49:011913:2504, 16:49:011913:2 и части кадастрового квартала 16:49:011913;

Изменить территориальную зону с «Зона высотной жилой застройки» (Ж-5) на «Зона социальных объектов» (ОД-С) в отношении земельного участка с

кадастровым номером 16:49:011601:418, 16:49:011601:89, а также части 16:49:000000:1455, 16:49:011601:47;

Изменить территориальную зону с «Зона природных территорий» (Р-1) и «Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения» (Р-3) на «Зона социальных объектов» (ОД-С) в отношении части кадастрового квартала 16:49:011903;

Изменить территориальную зону с «Зона природных территорий» (Р-1) на «Зона социальных объектов» (ОД-С) в отношении части кадастрового квартала 16:49:012006;

Изменить территориальную зону земельного участка 16:49:010211:935 с «Зона многоэтажной жилой застройки» (Ж-4) на «Общественно-производственная зона» (ОП).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее чем по истечении трех дней с даты принятия настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2027 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

